



## AJUNTAMENT DE LA POBLA DE BENIFASSÀ

### Solicitud de Licencia Municipal de Ocupación "1 Sol·licitud de Llicència Municipal d'Ocupació SEGUNDA O POSTERIOR OCUPACIÓ 1ª SEGONA O POSTERIOR OCUPACIÓ

#### 1. DADES DEL TITULAR/ DATOS DEL TITULAR

NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL/NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		D.N.I., N.I.E. o C.I.F.	
NOM I COGNOMS DEL REPRESENTANT/NOMBRE Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE		D.N.I., N.I.E. o C.I.F.	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS/DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES		C.P.	MUNICIPI/MUNICIPIO
PROVÍNCIA/PROVINCIA	TEL.	FAX	CORREU ELECTRÒNIC/CORREO ELECTRÓNICO
COM A/EN SU CONDICIÓN DE <input type="checkbox"/> Promotor/Promotor <input type="checkbox"/> Propietari/Propietario			

#### 2. DADES DE L'EDIFICACIÓ/ DATOS DE LA EDIFICACIÓN

EMPLAÇAMENT ( carrer o plaça)/ EMPLAZAMIENTO (calle o plaza)			
C.P.	MUNICIPI/MUNICIPIO	PROVÍNCIA/PROVINCIA	
DATA DE LA LLICÈNCIA ANTERIOR/FECHA DE LA LICENCIA ANTERIOR	CÈDULA QUALIFICACIÓ ANTERIOR/ CEDULA CALIFICACIÓN ANTERIOR	SUPERFÍCIE ÚTIL/SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	
LA SOL·LICITUT ES REFEREIX A/ LAS SOLICITUD SE REFIERE A <input type="checkbox"/> La totalitat de l'edificació. La totalidad de la edificación. <input type="checkbox"/> Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat. Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado.			

#### 4. MOTIU DE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA/MOTIVO DE CONCESIÓN DE LA LICENCIA

<input type="checkbox"/> Segona o posteriors transmissions de la propietat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació. Segunda o posteriores transmisiones de la propiedad, transcurridos diez años desde la obtención de la primera licencia de ocupación.
<input type="checkbox"/> Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació. Formalización de un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad, transcurridos diez años desde la obtención de la primera licencia de ocupación.
<input type="checkbox"/> Segona o posteriors transmissions de la propietat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació. Segunda o posteriores transmisiones de la propiedad, en los casos de edificaciones existentes que no dispusieran con anterioridad de la primera licencia municipal de ocupación.
<input type="checkbox"/> Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat en els casos d'edificacions existents que no disposaren amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació. Formalización de un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad, en los casos de edificaciones existentes que no dispusieran con anterioridad de la primera licencia municipal de ocupación.
<input type="checkbox"/> Alteració de l'ús de l'edificació, amb independència del temps transcorregut des de l'obtenció de l'anterior llicència. Alteración del uso de la edificación, con independencia del tiempo transcurrido desde la obtención de la anterior licencia.
<input type="checkbox"/> Primera transmissió d'un habitatge protegit de nova construcció (cédula de qualificació definitiva substituirà la primera llicència d'ocupació). Primera transmisión de una vivienda protegida de nueva construcción (la cédula de calificación definitiva sustituirá a la primera licencia de ocupación).

*SOL·LICITA que, tenint per presentat aquest escrit, junt amb la documentació que s'hi acompanya, prèvia la tramitació corresponent, es concedisca llicència d'ocupació de l'edificació descrita.*

*SOLICITA que, teniendo por presentado este escrito, junto con la documentación que al mismo se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se conceda licencia de ocupación de la edificación descrita.*

La Pobla de Benifassà a, ..... de ..... de 2.....  
Signatura/Firma

**SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LA POBLA DE BENIFASSÀ**  
**SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE LA POBLA DE BENIFASSÀ**

## DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA / DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

SEÑALEU AMB UNA X LES CASELLES CORRESPONENTS/ SEÑALAR CON UNA X LAS CASILLAS CORRESPONDIENTES

- Sol·licitud d'imprès general.  
Solicitud de impreso general.
- Fotocòpia de DNI o CIF, en cas de persones jurídiques, amb acreditació en aquest supòsit de la representació de la persona sol·licitant.  
Fotocopia de DNI o CIF, en caso de personas jurídicas, con acreditación en este supuesto de la representación de la persona solicitante.
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, de poder de representació i de la targeta del C.I.F., quan es tracte de persones jurídiques.  
Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, de poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.
- Escripura de constitució de la propietat.  
Escritura de constitución de la propiedad.
- Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals en vigor.  
Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.
- Còpia de l'última llicència municipal d'ocupació concedida o acreditació de la llicència presumpta. En el cas d'habitatge protegit de nova construcció, còpia de la cèdula de qualificació definitiva, quan es tracta de la primera transmissió de l'habitatge.  
Copia de la última licencia municipal de ocupación concedida o acreditación de la licencia presunta. En el caso de vivienda protegida de nueva construcción, copia de la cédula de calificación definitiva, cuando se trata de la primera transmisión de la vivienda.
- Certificat facultatiu competent que l'edifici o, si escau, la part del mateix susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació a les quals se sol·licita, o s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús que es destina.  
Certificado facultativo competente que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a las que se solicita, o se ajusta a las condiciones exigibles para el uso que se destina.
- Còpia dels rebuts abonats del subministrament d'aigua, gas o electricitat del període anterior, o en defecte d'això, certificació de les companyies i entitats subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.  
Copia de los recibos abonados del suministro de agua, gas o electricidad del periodo anterior, o en su defecto, certificación de las compañías y entidades suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios.
- Còpia de l'últim rebut pagat de l'I.B.I. de naturalesa urbana. (En cas de no estar actualitzada en el cadastre model 902 i tota la seua documentació).  
Copia del último recibo pagado del I.B.I. de naturaleza urbana. (En caso de no estar actualizada en el catastro modelo 902 y toda su documentación).

### ADVERTIMENTS

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

1. Que d'acord amb l'establert per l'art. 34, apartat 5, lletra b) de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Formació de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE), el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment serà de tres mesos, a contar des de la data de presentació de la seua sol·licitud.
2. Que, d'acord amb l'article 35 de la citada Llei, transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les pròrrogues que siguen procedents, sense haver-se notificat aquesta, l'interessat podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb l'efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen en la Llei 16/2005 de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.
3. En compliment de la Llei d'Orgànica 15/2009, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, i la informació que es facilita a l'Ajuntament, la finalitat del com és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com destinatari o expedisca l'Ajuntament. En tot moment, i de conformitat amb la Legislació vigent, l'interessat podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació i cancel·lació per mitjà de sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.

### ADVERTENCIAS

Con la firma del presente modelo de solicitud, el solicitante queda enterado de lo siguiente:

1. Que de acuerdo con lo establecido por el art. 34, apartado 5, letra b) de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Formación de la Calidad de la Edificación (LOFCE), el plazo máximo para la resolución y notificación del presente procedimiento será de tres meses, a contar desde la fecha de presentación de su solicitud.
2. Que, de acuerdo con el artículo 35 de la citada Ley, transcurrido el plazo de resolución, sin perjuicio de las prórrogas que sean procedentes, sin haberse notificado ésta, el interesado podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, con lo efectos y condiciones que para las licencias urbanísticas se establecen en la Ley 16/2005 de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.
3. En cumplimiento de la Ley de Orgánica 15/2009, de 13 de diciembre, sobre protección de datos de carácter personal, y la información que se facilita al Ayuntamiento, la finalidad del cual es la gestión de tributos, precios públicos, recaudación municipal y gestión presupuestaria y contable del Ayuntamiento, así como garantizar la constancia de todos los documentos que tengan como destinatario o expida el Ayuntamiento. En todo momento, y de conformidad con la Legislación vigente, el interesado podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.